

ਸਹਾਇਕ ਮੰਡਲ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ, ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰਬਰ: 358

ਮਿਤੀ: 25-8-14


ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

Director
Northern India Institute of Fashion
Technology Ind Area Phase I Mohali

ਵਿਸ਼ਾ :- ਅੱਗ ਬੁਝਾਊ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਐਨ.ਓ.ਸੀ.) ਗੰਨਿਊ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਹਵਾਲਾ :- ਆਪ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ Dir/Asst. (F/S) 31 ਮਿਤੀ 20-8-2014 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪ ਦੇ ਉਕਤ Northern India Institute ਦੀ ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਦੌਰਾਨ ਚੈਕ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਢਲੀ ਅੱਗ ਬੁਝਾਊ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਸਬੰਧਤਾਂ ਦੀ ਇਹ ਆਪਣੀ ਪੂਰਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਦੇ ਅਹਾਤੇ ਅੰਦਰ ਅੱਗ ਬੁਝਾਊ ਸਬੰਧੀ ਟਰੇਨਿੰਗ ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਆਪਣੇ ਸਟਾਫ/ਵਰਕਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਦੇਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਮੁੱਢਲੇ ਪੋਰਟੇਬਲ ਅੱਗ ਬੁਝਾਊ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਦੀ ਵੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਪੜਤਾਲ ਦੌਰਾਨ ਜੇਕਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅੱਗ ਬੁਝਾਊ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਜਾਂ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਣ ਤੇ ਕੰਮ ਨਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਪੰਜਾਬ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਰੂਲਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਾਰਮਲ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਇਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਗੰਨਿਊ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।


ਸਹਾਇਕ ਮੰਡਲ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ
Asst. Divisional Fire Officer
Fire Station ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ,
S.A.S. Nagar (Mohali) Ph
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
AK

DEPARTMENT OF TOWN & COUNTRY PLANNING PUNJAB
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS NAGAR

From

✓ The Chief Town Planner,
Punjab, Chandigarh.

To

Director NIFT,
Industrial Area,
Phase-I, SAS Nagar.

Memo No. 5888 -CTP (Pb)/ SC-182
Dated: 07/10/2014

Subject:- Request for grant of partial completion/ occupation certificate of Northern India Institute of Fashion Technology, Mohali at Industrial Focal Point, Phase-I, SAS Nagar.

Ref:- Your application dated 10-09.2014

With reference to your application regarding issuance of partial completion/ occupation certificate in respect of the building of **Northern India Institute of Fashion Technology (Institucnal purpose) situated at Industrial Focal Point, Phase-I, SAS Nagar**, the permission is hereby granted for partial completion of the said building and to occupy Ground Floor, 1st & 2nd floor including ramp as shown in the attached completion plans under rule 10 (2) of Punjab Urban Planning & Development Authority (Building) Rules 2013 as approved by this office on the following conditions:-

- i) That the applicant shall fulfill the conditions imposed in the agreement with the Department of Industries, Govt. of Punjab.
- ii) That the building shall be used for the purpose for Institutional purpose only.
- iii) That the applicant shall abide by the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and Rules framed there under.
- iv) That the applicant shall obtain approval/NOC from Competent Authority to fulfill the requirement of notification dated 14.09.2006 of Ministry of Environment and Forests Department, Government of India, if required.
- v) That the applicant shall maintain the internal services to the satisfaction of the Competent Authority.
- vi) That the applicant shall abide by the conditions imposed by the Fire Department in their NOC vide their letter No. 206, dated 29.05.2013

and get the NOC renewed before occupying the building, else completion shall be deemed to be lapsed..

- vii) That the applicant shall be solely responsible for disposal of sewerage and storm water of site till such time these services are made available by concerned authority.
- viii) This permission will not provide any immunity from any other Act/ Rules/ Regulations applicable to the land in question.
- ix) That the applicant shall make provision for the disposal of rain/ storm water of the project and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.
- x) That the applicant shall make rain water harvesting operation within the project area at its own cost.
- xi) That the applicant would make its own suitable provision for drinking water supply and disposal of sewage/ solid waste management.
- xii) That the applicant shall obtain any other permission required under any other act at his own level.
- xiii) That the outer façade of the building shall not be used for the purposes of advertisements and placement of hoardings.
- xiv) That the applicant shall neither erect nor allow the erection of the communication and transmission tower on the top of the building block.


The applicant shall obtain final completion/occupation certificate for complete building after constructing the building as per approved building plans.

Description of Building:

Site: Northern India Institute of Fashion Technology Industrial Area, Phase-I, SAS Nagar Ground Floor, 1st & 2nd floor including ramp as shown in the attached partial completion plans.

Location: Industrial Focal Point, Phase-I, SAS Nagar.

Distt: SAS Nagar.



Chief Town Planner,
Punjab,

Endst.No. -CTP (Pb)/

Dated:

Copy of above is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
2. Senior Town Planner, SAS Nagar.
3. District Town Planner, SAS Nagar.


Chief Town Planner,
Punjab,